

Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

Wir bitten Sie, für die Wohnungsrückgabe auf den Kündigungstermin folgendes zu berücksichtigen:

Reinigung

Generell gilt, dass die Wohnung mit allen dazugehörigen Nebenräumen in tadellos gereinigtem Zustand abzugeben ist. Besondere Aufmerksamkeit muss folgenden Punkten geschenkt werden:

Zimmerböden

- Parkett, versiegelte Böden sowie Kunststoff- und Linoleumböden sind mit einem dafür geeigneten Spezialpflegemittel zu behandeln
- Textile Bodenbeläge (Teppiche) sind mittels Sprühextraktionsverfahren zu reinigen (Gerät in der Drogerie erhältlich)

Sanitäre Anlagen in Dusche/Bad/WC/Küche

- Zu entkalken sind:
 - Sämtliche Wasserhähne, Stöpsel und Abläufe (Filtersiebe an Wasserhähnen, wenn möglich abschrauben und entkalken, notfalls ersetzen)
 - Duschkäufche und Brausen (abmontieren und entkalken, wenn nötig ersetzen)
 - Seifenschalen
 - Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse sowie Handläufe
 - WC-Spülkasten (ist auch innen zu reinigen und zu entkalken, evtl. durch Fachmann)
 - Einzelboiler nach Absprache mit der Verwaltung
 - Kacheln und weitere glasierte und emaillierte Oberflächen (inkl. Lavabo, Badewanne und Klosett, wobei die WC-Schüsseln insbesondere beim Wasserabfluss zu entkalken sind)
- Alle Abläufe sind zu entstopfen (evtl. durch Fachmann)

Kochherd/Backofen

- Kochplatten haben ohne Brandrückstände und in tadellosem Zustand zu sein (nicht einfetten)
- Der Backofen ist innen und aussen zu reinigen inkl. Rahmen der Backofentüre (falls notwendig Türdichtung ersetzen)
- Falls möglich sind die Regulierknöpfe am Armaturenbrett für die Reinigung herauszuziehen
- Kuchenblech und Gitterrost haben fleckenlos zu sein, ansonsten sind sie zu ersetzen
- Innenbeleuchtung und Kontrolllampen haben vollständig und funktionstüchtig zu sein, ansonsten sind sie zu ersetzen

Kühlschrank

- Der Reinigung des Kühlschranks ist besondere Aufmerksamkeit zu schenken
- Tiefkühlfach, Griff des Tiefkühlfachs, Innenbeleuchtung, Regale und Glasplatten müssen vollständig und funktionstüchtig sein, ansonsten sind sie zu ersetzen

Filter

- Der Dampfabzugsfilter ist sorgfältig zu reinigen und von allen Fettrückständen zu befreien (evtl. zur Reinigung abmontieren)
- Die Filtermatte des Dampfabzugs sowie die Filter der Badezimmer-, WC- und Duschlüftungen sind zu ersetzen

Fenster, Sonnenstoren, Jalousie und Rollläden

- Fenster, Jalousie und Rollläden sind innen und - wo möglich - aussen gründlich zu reinigen, inkl. Rahmen, Fenstersimse und Gummidichtungen
- Sonnenstoren sind, sofern möglich, abzubürsten

Weitere Objekte

- Auch ein allfälliges Estrich- oder Kellerabteil, die Garage oder der Einstellplatz, der Balkon oder die Terrasse sowie der Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung miteinzubeziehen
- Es sind alle Abflüsse (z.B. Gussroste) - auch in den zusätzlichen Räumlichkeiten und im Freien - zu reinigen und zu entstopfen
- Schränke sind auch innen feucht zu reinigen
- Die Türrahmen und andere Simse sowie Vorsprünge sind auch oben zu reinigen
- Briefkasten- und Sonnerieschilder sind zu demontieren

Auf Vollständigkeit und guten Zustand zu überprüfen und bei Nichtvorhandensein oder schlechtem Zustand zu ersetzen sind zusätzlich:

- Scheiben, Gläser und Spiegel (in gleicher Qualität und Farbe)
- Sicherungen, elektrische Schalter, Stecker, Neonröhren, Glühbirnen, Lampen gläser, TV-Anschlüsse, Radiatorventile (evtl. durch Fachmann)
- Rollläden-, Storen- und Sonnenstorengurten sowie -kurbeln, Schnüre oder Bänder an Zugjalousien
- Dichtungen, Hahnenoberteile und Griffe von Wasserhähnen
- Türklinken, Schrank-, Tor- und Türschlösser und -schlüssel sowie Zimmerschlüssel
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten
- Seifenschalen und Zahngläser
- Gebrauchsanweisungen für alle Geräte wie Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, etc.

Aus der Wohnung zu entfernen sind:

- Zur Befestigung von Gegenständen verwendete Nägel, Dübel und Schrauben
- Die Löcher sind nach Rücksprache mit der Verwaltung fachmännisch zu verschliessen, wobei die Oberflächenstruktur zu beachten ist
- Eigene Tapeten, nach Rücksprache mit der Verwaltung
- Eigene Installationen, nach Rücksprache mit der Verwaltung
- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier

Hinweise zur Reinigung und Fleckenentfernung:

- Verwenden Sie keine scheuernden Schwämme (gelber Schwamm mit grüner Fläche, Scotch)
- Kaugummi: Mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken: Mit Löschpapier und Bügeleisen
- Kleber: Erwärmen mit Fön und mit Rasierklinge entfernen
- Kalk: Verwendung von Putzessig möglich

Wir danken Ihnen für eine fachmännische Ausführung sämtlicher Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten vor dem Abgabetermin!

Bitte halten Sie bei der Wohnungsabgabe Ihre Reinigungsutensilien für allfällige Nachreinigungsarbeiten bereit. Falls die Wohnung schlecht gereinigt ist, wird sie auf Ihre Kosten nachgereinigt.